

**АКТ выполненных работ по договору управления
за период: январь 2023г
по многоквартирному дому по адресу:
г.Вологда, ул. Гагарина, д. 80а корп 3,4**

Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)		
Фундамент:		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
Подвал:		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
замена замка, приварка сломанной петли подвал	январь	выполнено
Стены:		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
Перекрытия и покрытия:		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
Кровля:		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
Лестницы:		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
Фасад:		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
Внутренняя отделка		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
ремонт стены(устранение трещин у кабины лифта) подъезд №11 9этаж	январь	выполнено
удаление вандальных надписей подъезд№12, 16этаж, подъезд №15, 5этаж	январь	выполнено
ремонт стены у лифта подъезд №15 9этаж, штукатурка, покраска	январь	выполнено
ремонт стены у лифта подъезд №15, 8этаж, штукатурка, покраска	январь	выполнено
ремонт стены у лифта подъезд №15, 4этаж, штукатурка, покраска	январь	выполнено
ремонт стены у лифта подъезд №12, 7этаж, штукатурка, покраска	январь	выполнено
ремонт стены подъезд №14 входная группа, штукатурка, покраска	январь	выполнено
ремонт покрасочного слоя потолка подъезда подъезд №15, 14этаж у кв 314	январь	выполнено
нанесен указатель этажа 13 подъезд, 7 этаж	январь	выполнено
Полы в МОП:		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
восстановлен сапжок 14 подъезд, 14 этаж	январь	выполнено
приклеена плитка у лифта 9 подъезд, 1 этаж	январь	выполнено
ремонт покрытия пола 11 подъезд, 3 этаж	январь	выполнено
Оконные и дверные заполнения:		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
ремонт подоконника подъезд №11 входная группа	январь	выполнено
ремонт двери, замена разбитого стекла 16 подъезд, 4 этаж	январь	выполнено
ремонт двери, замена разбитого стекла 13 подъезд, 3 этаж	январь	выполнено
ремонт двери, замена разбитого стекла 14 подъезд, 11 этаж	январь	выполнено
ремонт подоконника входная группа 11 подъезд	январь	выполнено
регулировка доводчиков входная группа подъезд №13,14,15,16	январь	выполнено

замена ручки на двери переходного балкона 15 подъезд 7 этаж	январь	выполнено
установка уплотнителя на дверь 15 подъезд, тамбурная дверь	январь	выполнено
ремонт входной двери 11 подъезд	январь	выполнено
ремонт входной двери 16 подъезд	январь	выполнено
замена доводчиков на входных дверях подъезд №15	январь	выполнено
замена доводчиков, крепление магнитного замка на входных дверях подъезд №13	январь	выполнено
ремонт входной двери, сварочные работы 16 подъезд	январь	выполнено
II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		
Холодное водоснабжение и водоотведение:		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
Отопление, горячее водоснабжение:		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена насоса GRS 32/12 на циркуляции	январь	выполнено
ревизия фильтра на ГВС в ТУ 7	январь	выполнено
Лифты:		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
ремонт грузового лифта подъезд №14	январь	выполнено
Электроснабжение:		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена выключателя 11 подъезд, 11 этаж	январь	выполнено
замена светильника 11 подъезд, 13 этаж	январь	выполнено
замена светильника 9 подъезд, 9 этаж	январь	выполнено
замена светильника 9 подъезд, 5 этаж	январь	выполнено
замена светильника 10 подъезд, 1,3 этаж	январь	выполнено
замена светильника 9 подъезд, 8 этаж	январь	выполнено
замена светильника 9 подъезд, 4,5 этаж	январь	выполнено
замена светильников, ламп 14 подъезд, 1-14этаж	январь	выполнено
замена светильников, ламп 13 подъезд, 3 этаж	январь	выполнено
замена светильников, ламп 13 подъезд, 7 этаж	январь	выполнено
замена светильников, ламп 13 подъезд, 13,12,7,1этаж	январь	выполнено
замена светильников, ламп 16 подъезд, 2,6,7,8,9,10,11,12,13,14 этаж	январь	выполнено
замена ламп 9 подъезд, 11 этаж	январь	выполнено
замена ламп 10 подъезд, 8 этаж	январь	выполнено
III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме		
Содержание МОП:		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
уборка бытового мусора входная группа подъезд №15, подъезд №15 6этаж	январь	выполнено
ремонт замка почтового ящика 16 подъезд, кв 397	январь	выполнено
установлены гирлянды на входные группы	январь	выполнено
Содержание земельного участка.		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
механизированная уборка снега , вывоз и утилизация	январь	выполнено
уборка строительного мусора из арки дома подъезд №9	январь	выполнено
Пожарная безопасность.		
обслуживание системы пожарной безопасности	по договору со спец.организацией	выполнено
Аварийное обслуживание.		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВП	круглосуточно	выполнено
Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены

Заявитель	Содержание заявки	дата
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 017 (корпус 4)	Чуть теплые батареи. Проверить с ТУ.	09.01.2023 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 120 (корпус 4)	Нет ХВС по стояку в туалете.	09.01.2023 16:23:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	Проверить состояние работы доводчиков на входных дверях во всех подъездах.	09.01.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	4 этаж- разбито стекло в двери (с лестницы на балкон)- вандализм.	09.01.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Выкинуть коробки с входной группы.	09.01.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	9 этаж- продавлена стена у входа в пассажирский лифт. Вандализм.	09.01.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	14 этаж- отходит сапжок (у двери вход к квартирам).	09.01.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4	16 подъезд Не работает освещение на лестнице (в пролетах между	09.01.2023 17:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Не устраивает температура радиаторов.	10.01.2023 8:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 397 (корпус 4)	Заменить личинку в почтовом ящике.	10.01.2023 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Сломан доводчик на входной двери. Закрепить магнит на входной двери (болтается).	11.01.2023 9:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 010 (корпус 4)	Проверить с ТУ отопление.	11.01.2023 14:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 346 (корпус 4)	Нет напора воды.	12.01.2023 8:46:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 137 (корпус 4)	Произвести замеры тепловизором. Составить акт.	12.01.2023 10:53:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 175 (корпус 4)	Произвести замеры температуры воздуха. Составить акт.	12.01.2023 12:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 376 (корпус 4)	Переадресация вызова домофона.	12.01.2023 13:49:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 263 (корпус 4)	Низкая температура ГВС.	12.01.2023 14:56:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 058 (корпус 4)	Не устраивает температура радиаторов в квартире.	13.01.2023 10:16:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 002 (корпус 4)	Произвести замеры температуры воздуха. Составить акт.	13.01.2023 12:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	9 этаж- вынести канистру с балкона.	16.01.2023 16:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	7 этаж- оторвана ручка от двери (с лестницы на балкон).	16.01.2023 16:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	6 этаж- вынести поддон с площадки где лифты.	16.01.2023 16:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	5 этаж- убрать рисунок со стены (напротив лифтов над батареей)- ВАНДАЛИЗМ.	16.01.2023 16:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	4 этаж- продавлен угол стены у пассажирского лифта- ВАНДАЛИЗМ.	17.01.2023 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	3 этаж- приколотить рейку, которая держит стекло (дверь с лифтов на балкон).	17.01.2023 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	11 этаж- разбито стекло в двери (с лестницы на балкон)- ВАНДАЛИЗМ.	17.01.2023 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	11 этаж- сломан светильник на лестнице- ВАНДАЛИЗМ.	17.01.2023 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	11 этаж- выдрана табличка с указателем этажа (у лифтов)- ВАНДАЛИЗМ.	17.01.2023 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	10 этаж- вынести стул с тамбура.	17.01.2023 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	7 этаж- выдрана табличка с указателем этажа (у лифтов)- ВАНДАЛИЗМ.	17.01.2023 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	3 этаж- разбито стекло в двери (с лифта на балкон)- ВАНДАЛИЗМ.	17.01.2023 9:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 325 (корпус 4)	Течь в подвале с перекрытия.	17.01.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 325 (корпус 4)	Течь в подвале с перекрытия.	17.01.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 188 (корпус 4)	Течь с потолка.	18.01.2023 3:07:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 195 (корпус 4)	Осмотр по факту протечки в нижней квартире.	18.01.2023 3:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 188 (корпус 4)	Выйти на осмотр после подтопления квартиры.	18.01.2023 8:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 020 (корпус 4)	Проверить работу электросчетчика.	18.01.2023 10:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Скрипит дверь на 7 этаже.	18.01.2023 11:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 024 (корпус 4)	Течь стояка в подъезде.	19.01.2023 5:19:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 346 (корпус 4)	Нет отопления на кухне.	19.01.2023 12:41:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 183 (корпус 4)	Часто ломается грузовой лифт.Направить заявку в СПМК-сервис.	20.01.2023 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 233 (корпус 4)	Подключение электроэнергии.	23.01.2023 9:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Стучит тамбурная дверь. Установить ручку.	23.01.2023 14:07:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16, кв. 431 (корпус 4)	Горячая вода- холодная, ржавая.	23.01.2023 14:57:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Хруст при движении грузового лифта. Передать заявку в СПМК-сервис.	23.01.2023 16:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Отремонтировать входную дверь.	24.01.2023 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №16	Закрепить магнит на входной двери.	24.01.2023 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	14 этаж- отходит покрасочный слой потолка у кв.№314, 9 этаж (лестница)- отколот угол у стены у двери на балкон,	24.01.2023 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 082 (корпус 4)	Ошибка вызова домофона с центрального замка.	26.01.2023 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 236 (корпус 4)	Течь полотенцесушителя. Отключение/ запуск стояка ГВС.	27.01.2023 12:56:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Не работают доводчики на входных дверях.	27.01.2023 14:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	Зэт.- стоит грузовой лифт. Дверцы лифта не плотно соприкасаются (цель).	30.01.2023 10:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15	8 этаж — приколотить нащельник на дверь (с балкона на лестницу)	31.01.2023 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	Входная группа -заделать дыры в стене.	31.01.2023 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	7 этаж продавлена стена у пассажирского лифта (вандализм)	31.01.2023 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14	7 этаж-убрать следы пластилина на указателе этажа (напротив лифта) вандализм	31.01.2023 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Не докрывается входная дверь (к лифтам).	31.01.2023 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13	Заделать дыры в стене (11,7 этажи) напротив лифтов.	31.01.2023 9:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №15, кв. 215 (корпус 4)	Нет воды с ночи в туалете.	31.01.2023 9:15:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №14, кв. 188 (корпус 4)	Поврежден провод от трубки домофона.	31.01.2023 9:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/4, подъезд №13, кв. 029 (корпус 4)	Течет по стояку в подъезде- 4эт.	31.01.2023 14:35:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 181 (корпус 3)	Нет отопления.	01.01.2023 2:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 254 (корпус 3)	Течь с чердака.	01.01.2023 10:21:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Нет отопления.	01.01.2023 12:21:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Нет отопления в комнате.	01.01.2023 21:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 183 (корпус 3)	Нет водоснабжения.	05.01.2023 18:56:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Не устраивает температура радиаторов.	09.01.2023 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 274 (корпус 3)	Остыл радиатор в большой комнате.	10.01.2023 11:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 122 (корпус 3)	Трещины на стенах. Зафиксировать.	10.01.2023 13:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 299 (корпус 3)	Холодный пол и стены в квартире. Произвести замеры тепловизором.	10.01.2023 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 179 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ХВС).	10.01.2023 15:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 195 (корпус 3)	Холодная батарея в большой комнате. 12 подъезд	10.01.2023 17:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 187 (корпус 3)	16 этаж-(лестница)-сломан выключатель	10.01.2023 17:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Топит с технического этажа.	11.01.2023 8:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 001 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	11.01.2023 8:58:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 286 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха.Составить акт.	11.01.2023 13:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Холодная батарея и стояк.	11.01.2023 16:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	9 этаж- трещины на углах стен (у кабин лифтов).	12.01.2023 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	3 этаж- (лестница) отходит плитка на полу.	12.01.2023 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 174 (корпус 3)	Нет напряжения на электрическую панель.	13.01.2023 8:42:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 173 (корпус 3)	Отключение /запуск стояка ГВС.	13.01.2023 11:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 089 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения	13.01.2023 14:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Остыли радиаторы.	13.01.2023 17:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 264 (корпус 3)	Проверить отопление. Остывают радиаторы.	16.01.2023 9:52:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 047 (корпус 3)	Шум пожарной сигнализации на этаже.Выйти на осмотр.	16.01.2023 13:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Произвести ремонт стены у лифта на 1 этаже.	16.01.2023 13:50:00

160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 015 (корпус 3)	Холодно в квартире. Проверить отопление с ТУ.	17.01.2023 14:28:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Вывести мусор из арки.	17.01.2023 15:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	Произвести ремонт угла стены (входная группа, у второй двери),	17.01.2023 16:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12	16 этаж- убрать надпись с двери (с балкона к лифтам)- ВАНДАЛИЗМ.	17.01.2023 16:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 160 (корпус 3)	Низкая температура ГВС.	18.01.2023 10:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 308 (корпус 3)	Произвести уборку в подъезде.	18.01.2023 19:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №12, кв. 299 (корпус 3)	Ошибка вызова домофона.	19.01.2023 14:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Произвести ремонт подоконника в входной группе.	19.01.2023 15:00:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 179 (корпус 3)	Демонтаж/установка полотенцесушителя. Отключение/запуск стояков ГВС,ХВС.	20.01.2023 12:05:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 174 (корпус 3)	Нет напряжения на электроплиту.	23.01.2023 9:48:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 131 (корпус 3)	Нет подключения электрической плиты.	23.01.2023 12:45:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 122 (корпус 3)	Произвести замеры температуры воздуха в квартире.	23.01.2023 14:25:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 068 (корпус 3)	Отключение/ запуск стояков водоснабжения (ГВС/ХВС).	23.01.2023 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 050 (корпус 3)	Убрать елку с детской площадки.	24.01.2023 10:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Течь вводного крана на ХВС.	24.01.2023 10:36:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9	Приклеить плитку у лифта, 1эт.	24.01.2023 16:40:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11	Отремонтировать входную дверь (не закрывается).	25.01.2023 11:32:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 249 (корпус 3)	Произвести проверку работы вентканала. Произвести замеры температуры воздуха.	25.01.2023 13:20:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 040 (корпус 3)	Проверить счетчик ГВС. Мотает в обратную сторону. Снять показания ИПУ для бухгалтерии.	26.01.2023 8:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 150 (корпус 3)	Консультация сантехника (течь унитаза, перенос счетчиков).	26.01.2023 12:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 117 (корпус 3)	Гул в квартире. Осмотреть ТУ.	27.01.2023 9:10:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 224 (корпус 3)	Произвести уборку в подъезде.	28.01.2023 11:24:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 076 (корпус 3)	Течь с потолка на кухне.	29.01.2023 11:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 083 (корпус 3)	Осмотр по факту подтопления.	29.01.2023 17:50:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 178 (корпус 3)	Течь балкона. Выйти на осмотр.	30.01.2023 12:55:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 093 (корпус 3)	Проверить подключение к электроэнергии.	30.01.2023 14:27:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №11, кв. 196 (корпус 3)	Течь вводных кранов.	30.01.2023 14:30:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 102 (корпус 3)	Течь крана радиатора.	30.01.2023 14:37:00
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №9, кв. 040 (корпус 3)	Произвести опломбировку счетчика после работ сантехника. Составить акт.	30.01.2023 15:00:01
160002, Вологда г, Гагарина ул, Дом № 80, Корпус А/3, подъезд №10, кв. 188 (корпус 3)	Демонтаж/ установка полотенцесушителя.	31.01.2023 9:10:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется гидроизоляция козырька входной группы, ремонт штукатурного слоя лестниц
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт стяжки и гидроизоляция
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	удовлетворительное, требуется ремонт облицовочного слоя вентшахт
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное, требуют косметического ремонта
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное, двери на переходных балконах требуют ремонта

Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное, требуется косметический ремонт
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное, требуется частичная замена светильников МОП
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена регулирующей арматуры, установка балансировочных кранов на стояках
Лифт	пассажирский, грузо-пассажирский	удовлетворительное, ремонт лифтовых откосов
Вентиляция	система дымоудаления при пожаре, вентканалов	удовлетворительное
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное, установка дополнительных креплений на стояках в подьезде

ООО "Вологодская Управляющая Компания"
ИНН 3525170390
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
тел (8172) 73-12-14